



شرکت نوسازان
مستطابق منشیت شهر تهران

بِسْمِ تَعَالٰی

جناب آقای دکتر بازیار

معاونت محترم پژوهشی و فناوری دانشگاه علم و صنعت

با تقدیم سلام

احتراماً، با توجه به نوع فعالیت و اهداف این شرکت در احیای، نوسازی و بهسازی بافت فرسوده منطقه ۸ شهر تهران، و ضرورت انجام مطالعات پژوهشی کاربردی با هدف افزایش اندوخته های علمی و درک بهتر پدیده های درگیر بافت فرسوده منطقه و کمک به برنامه ریزی و سیاستگذاری مناسب تر در آینده و بررسی مسائل، مشکلات و موانع کار و همچنین ارزیابی طرحها و فعالیتهای گذشته در برخورد با معضلات بافتهای فرسوده، در نظر است عنوان پژوهشی ذیل جهت دستیابی به اهداف بهان شده به آن معاونت محترم پیشنهاد گردد.

مستدعی است دستور فرمائید پس از بررسی عنوان پژوهشی توسط پژوهشگران و اساتید محترم آن دانشگاه و در صورت تمایل به همکاری در قالب قراردادهای مربوطه، پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ ۸۸/۵/۸ به این شرکت ارسال نمایند.

عنوان پژوهشی کاربردی در محدوده بافت فرسوده منطقه ۸ شهر تهران:

- ۱- مفاهیم اصلاح الگوی مصرف در طرحهای احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده.
- ۲- مکانیزم و روش های پیلده سازی طرحهای اصلاح الگوی مصرف در طرحهای احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده.
- ۳- راهکارهای اصلاح سرنانه ها اعم از تجاری، مسکونی و ... در طرحهای احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده با رویکرد ایجاد انگیزه برای سرمایه گذار و تعادل با طرح های بالادست.
- ۴- مکانیزم و روشهای طراحی شهری در احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و نحوه تعامل یا تقابل با بافت موجود در جهت بهره گیری از اصول شهرسازی مدرن روز دنیا.
- ۵- مکانیزم و روش های بهره برداری از تاسیسات شهری در احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده در زمان طراحی سایت و میزان تغییر در وضع موجود و چگونگی ورود روشهای مدرن در تاسیسات شهری.
- ۶- مکانیزم تعریف و گسترش کاربری ها در سطح بافت جدید و میزان تطابق با کاربری های موجود در بافت فرسوده و بررسی امکان ورود کاربری های جدید در سطح سایت.
- ۷- نقش مداخلات موضعی در احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده.



شرکت نوسازان
منطقه هشت تهران

- ۸- روشها و قواعد راهنما در بهینه سازی مصرف انرژی در فرآیند احیای ، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده .
- ۹- مکانیزم و روش های نوین در صنعت ساختمان در فرآیند احیای ، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده .
- ۱۰- چگونگی استفاده از تکنولوژی های روز و ارزیابی زیست محیطی در مبحث تصفیه خانه های محلی .

علی خورشیدی
مدیر عامل
شرکت نوسازان
منطقه هشت تهران

۸۸۱۲۰۲۷
شماره -