

شماره ۶۴۹-۶۴۹

تاریخ

۱۳۸۸/۵/۱



معاون محترم پژوهشی دانشگاه علم و صنعت ایران

با سلام؛

به پیوست فهرست اولویتهای پژوهشی به روز شده بانک اعلام می گردد.

خواهشمند است دستور فرمائید در صورت تمایل و بر اساس تخصصهای موجود در آن دانشگاه نسبت به تنظیم پروپوزال و ارسال پیشنهاد اقدام مقتضی معمول فرمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی ذیل، بخش اولویتهای پژوهشی مراجعه گردد.

[www.bank-maskan.ir](http://www.bank-maskan.ir)

مشاویر مدیر عامل

و رئیس مرکز پژوهش و توسعه

سید محمد تقی طالبی

پیوست: ۲ برگ

۵/۷

نمونه ۱۲

دانشگاه علم و صنعت ایران  
معاون محترم پژوهشی  
شماره ۱۳۸۸/۵/۱  
تاریخ ۱۳۸۸/۵/۱  
شماره ۶۴۹-۶۴۹  
www.bank-maskan.ir

### عناوین پژوهشی با موضوع اقتصادی

| ردیف | عنوان                                                                                             | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | نقش و سهم بانک مسکن در احداث واحدهای مسکونی (انفرادی و مجتمع) در کشور                             | مدیریت شعب استان کرمان              | پایان نامه        |
| ۲    | بررسی اثرات کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی بر بانک مسکن                                               | مدیریت شعب استان بوشهر              | پایان نامه        |
| ۳    | بررسی اثرات تحریمهای اقتصادی بر بازار مسکن و بانک مسکن                                            | مدیریت شعب استان بوشهر              | پایان نامه        |
| ۴    | شناسایی روشهای انتقال فعالیتهای غیر عملیاتی به بخش خصوصی                                          | مدیریت شعب استان خوزستان            | پروژه             |
| ۵    | جایگاه بانک مسکن در طبقه بندی جدید بانکها و بررسی فرصتها و تهدیدهای بوجود آمده                    | هیات عالی پژوهش                     | پروژه             |
| ۶    | تعیین وظایف و مسئولیتهای بانک مسکن در برنامه پنجم توسعه و ارائه راهکارهایی برای اجرایی نمودن آنها | مدیریت شعب استان بوشهر              | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع اعتباری

| ردیف | عنوان                                                             | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | معرفی ابزاری برای تخصیص اعتبار به حسابجاری با توجه به عقود اسلامی | مدیریت شعب استان کرمان              | پروژه             |
| ۲    | بررسی پرداخت تسهیلات انبوه سازی و اثرات آن بر جذب منابع صفردرصد   | مدیریت شعب استان فارس               | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع مالی

| ردیف | عنوان                                                                                        | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | بررسی روشهای نوین تجزیه و تحلیل فنی (Technical Analysis) و پیش بینی نرخ ارز و بهره           | اداره امور بین الملل                | پروژه             |
| ۲    | بررسی روند منابع و مصارف بانک در طول یک دوره زمانی و تهیه مدل بهینه مدیریت نقدینگی بانک مسکن | اداره حسابداریکل                    | پروژه             |
| ۳    | بررسی و طراحی الگوی قیمت تمام شده خدمات بانکی                                                | کمیته مالی                          | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع توسعه شبکه شعب

| ردیف | عنوان                                                       | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | بررسی الگوی بهینه گسترش شبکه                                | مدیریت شعب استان خراسان رضوی        | پروژه             |
| ۲    | طراحی و پیاده سازی سیستم جامع اطلاعات مکانی (GIS) بانک مسکن | هیأت عالی پژوهش                     | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع آموزش

| ردیف | عنوان                                                             | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | بهینه سازی مدل اثربخشی آموزش در بانک مسکن                         | اداره آموزش                         | پروژه             |
| ۲    | بهینه سازی مدل نیازسنجی برای پاسخگویی به نیازهای آموزشی بانک مسکن | اداره آموزش                         | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع منابع انسانی

| ردیف | عنوان                                                                                     | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | شناسایی روشهای بهبود جابجایی ها و صدور احکام کارکنان                                      | مدیریت شعب استان خوزستان            | داخلی             |
| ۲    | بررسی اثر جابجایی های برون شهری بر انگیزش کارمندان                                        | مدیریت شعب استان خوزستان            | داخلی             |
| ۳    | بررسی علل اضطراب و افسردگی و میزان آن در رده های مختلف شغلی کارکنان                       | اداره رفاه کارکنان                  | پروژه             |
| ۴    | نظام جامع جذب و پرورش نیروهای انسانی تحصیلکرده با توجه به سیاستها، اهداف و چشم انداز بانک | اداره آموزش                         | پروژه             |
| ۵    | چالشهای مدیریت IT در بخش نیروی انسانی                                                     | مدیریت امور فناوری اطلاعات          | پروژه             |
| ۶    | بررسی وضعیت موجود و مطلوب زنان شاغل در بانک مسکن                                          | مشاور امور بانوان                   | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع بانکداری الکترونیک

| ردیف | عنوان                                                                        | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا بصورت |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ۱    | سرویسهای جدید قابل ارائه در حوزه بانکداری الکترونیک و نحوه عمل سایر کشورها   | اداره خدمات نوین                    | پایان نامه      |
| ۲    | مخاطرات خدمت رسانی بصورت متمرکز و راه حلهای کاهش مخاطرات مذکور               | مدیریت امور فناوری اطلاعات          | پایان نامه      |
| ۳    | مطالعه و امکان سنجی استقرار بانکداری مجازی در بانک مسکن                      | هیأت عالی پژوهش                     | پروژه           |
| ۴    | بازاریابی در حوزه بانکداری الکترونیک و سرویس های جدید قابل ارائه در این حوزه | اداره خدمات نوین                    | پروژه           |

### عناوین پژوهشی با موضوع مدیریت

| ردیف | عنوان                                              | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | برنامه ریزی راهبردی برای بانک مسکن                 | اداره طرح و برنامه                  | پروژه             |
| ۲    | نظام مانیتورینگ عملکرد شعب با استفاده از روش (DEA) | اداره طرح و برنامه                  | پروژه             |
| ۳    | تدوین شاخصهای بهره وری بانک مسکن                   | مرکز پژوهش و توسعه                  | پروژه             |

مرکز پژوهش و توسعه



### عناوین پژوهشی با موضوع IT

| ردیف | عنوان                                                                                                                                 | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب   | قابل اجرا به صورت |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ۱    | بررسی و مقایسه انواع نرم افزارهای معاملاتی (Trading system) و انجام معاملات ماشینی (Mechanical Trading) در بازار فارکس (Forex Market) | اداره امور بین الملل                  | پروژه             |
| ۲    | آشنایی با نحوه مدیریت پروژه ها در حوزه IT (کیفیت- زمان- هزینه- منابع انسانی)                                                          | مدیریت امور فناوری اطلاعات و ارتباطات | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع ساختار سازمانی

| ردیف | عنوان                                                                                | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | بررسی مدیریت فرآیندهای ارائه خدمات در شعب و تأثیر آن در رضایت مشتریان                | مدیریت شعب استان یزد                | داخلی             |
| ۲    | بازنگری ساختار سازمانی و فرآیندهای عملیاتی بانک مسکن با توجه به توسعه فناوری اطلاعات | مرکز پژوهش و توسعه                  | پروژه             |

### عناوین پژوهشی با موضوع تجهیز منابع

| ردیف | عنوان                                                    | ارائه شده از سوی اداره / مدیریت شعب | قابل اجرا به صورت |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ۱    | چگونگی جذب منابع ارزان قیمت یا صفر درصدی                 | شعبه مستقل مرکزی تهران              | پروژه             |
| ۲    | طراحی مدل‌سازی ارائه محصولات جدید براساس نیازهای مشتریان | مرکز پژوهش و توسعه                  | پروژه             |

مرکز پژوهش و توسعه